

(仮称) 高見原くじら保育園 新築工事

## 一般競争入札参加者募集要項

2025年6月9日

法人名 社会福祉法人 くじら  
理事長 田崎 耕太郎

### 1) 一般競争入札に付す事項

- ① 事業主 社会福祉法人 くじら  
理事長 田崎 耕太郎
- ② 事業場所 茨城県つくば市高見原2丁目8-1・8-2・8-3・8-78
- ③ 工事名 (仮称) 高見原くじら保育園 新築工事
- ④ 工事期間 2025年7月18日から2026年3月14日
- ⑤ 工事概要
  - ・敷地面積 2,926.07 m<sup>2</sup>
  - ・建築面積 490.70 m<sup>2</sup>
  - ・延床面積 899.59 m<sup>2</sup>
  - ・構造規模 鉄骨構造 地上2階建て(耐火構造)
  - ・その他 開発に伴う工事(雨水貯留 等)

### 2) 入札参加資格

- ① 地方自治法施行令167条の4第1項に定める要件に該当しない者であること。
- ② 建設業法第3条による許可を受けている者であること。
- ③ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者であること。
- ④ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者であること。
- ⑤ 法人役員本人又はその親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者以外の者であること。
- ⑥ 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本もしくは人事面において関連がない者であること。
- ⑦ つくば市及び茨城県の暴力団等排除措置要綱に掲げる排除措置の対象者に該当しない者。
- ⑧ 企業形態は、単独企業に限る。(経常JVは不可)
- ⑨ 建設業法(西暦1949年法律第100号)第7条の規定による建築工事業に係わる特定建設業の許可を有すること。
- ⑩ 会社更正法(西暦2002年法律第154号)に基づく更正手続き開始の申し立てがなされている者及び民事再生法(西暦1999年法律第225号)に基づく再生開始の申し立てがなされていない者(但し、開始決定後、国の認定を受けた者は除く)、和議法(西暦1922年法律第72号)に基づく和議開始の申し立てがなされている者は、参加を有しない。

- ⑪ 建設業法27条の23第1項に規定する経営事項審査結果通知書の有効期間が本契約締結予定日までであること。
- ⑫ 茨城県又は埼玉県内に本社を有する者であること。
- ⑬ 直近の経営事項審査結果(建築工事)の総合点数P評点が950点及びY点評点が700点以上を有する者。(公示日において最新のもの)
- ⑭ 過去10年間に元請として、新築又は増改築で認定こども園又は保育所の施工実績がある者。
- ⑮ 当該工事に配置予定の監理技術者は専任で配置すること。

### 3) 入札参加申請等の配布

- ① 期間 2025年6月9日～2025年6月16日 (17:00まで)
- ② 場所 件名・参加希望・担当者連絡先を明記の上、下記のメールアドレスにメールの上、(株)司建築設計事務所 (TEL 06-6356-7531)の方へご連絡お願い致します。確認後、申請用紙を返信致します。

件名は『(仮称) 高見原くじら保育園 新築工事』

E-mail : [tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp](mailto:tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp)

### 4) 入札参加資格の審査

- ① 入札参加を希望する者は、次により申請書等をメールにて返信し、入札参加資格の審査を受けなければならない。尚、期限内に申請書等の提出がない場合は入札に参加することができない。
- ② 申請書等の作成
  - ア) 申請書は、別に定める様式1号により作成すること。
  - イ) 施工実績については様式2号により作成し契約書及び図面等を添付すること。
  - ウ) 当該工事に配置を予定している技術者の資格、工事経験等は様式3号により作成すること。尚、資格者証の写しを添付すること。
  - エ) 特定建設業の写し及び本契約締結予定日まで有効である経営事項審査結果通知書の写しを添付すること。
  - オ) 誓約書は、別に定める様式4号により作成すること。
- ③ 申請書等の提出
  - ア) 期間 2025年6月9日～2025年6月16日 (17:00まで)
  - イ) 方法 下記メールアドレスに返信の事  
E-mail : [tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp](mailto:tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp)  
株式会社 司建築設計事務所 まで
- ④ その他
  - ア) 提出書類の作成に係わる費用は提出者負担とする。
  - イ) 提出された資料は返却しない。
  - ウ) 提出された資料は入札事務に関してのみ使用し、その他の目的で無断使用することはできない。

### 5) 入札参加資格審査の結果通知

入札参加資格審査の結果通知は、2025年6月17日に申請者にメールするものとする。

この場合において入札参加資格がないと認められた者に対しては理由を付するものとする。

#### 6) 入札参加資格がないと認められた者からの理由説明の請求

- ① 入札参加資格がないと認められた者は社会福祉法人くじらに対し入札参加資格がないと認めた理由について説明を求めることが出来る。(様式は自由とする)
- ② 前号の説明を求める場合は、2025年6月19日17:00までに書面にて提出しなければならない。
- ③ 説明を求められた時は、説明を求めた者に対し書面により2025年6月26日までに回答する。

#### 7) 設計書等の交付

交付日時 2025年6月19日 各社担当者に、設計図書データをメールにて送信する。

#### 8) 質疑応答

- ① 質 問  
設計図書等に対する質問がある場合は次の通りメールにて受け付ける。  
ア) 期 間 2025年6月27日まで  
イ) 時 間 17:00まで  
ウ) E-mail [tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp](mailto:tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp) (株)司建築設計事務所 宛てまで
- ② 回 答  
質問に対する回答は入札参加者全員にメールにて送付する。  
期 間 2025年7月1日
- ③ 現場説明会は行わない。

#### 9) 入札及び開札執行の日時及び場所

- ① 日 時 2025年7月9日 14:00
- ② 場 所 茨城県つくば市稲岡 194-1  
稲岡くじら保育園内 遊戯室 TEL029-886-9810

\*入札参加資格決定通知書及び代表者以外の場合は、委任状を持参すること。

- ③ 提出書類 1) 入札書(様式あり)  
2) 委任状(任意様式) \*委任状は必要な場合のみ提出のこと  
3) 工事内訳書(任意様式)  
4) 入札参加資格があることが確認された旨の通知書の写しを持参すること

#### 10) 入札方法

直接入札とする。  
電報や郵送及びファックスによる入札は認めない。

#### 11) 入札の無効に関する事項

- ① 入札参加資格のない者が行った入札は無効とする。
- ② 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ③ 入札参加業者が2者以上集まらない場合は、再度公告する。

#### 12) 入札保証金 免除

#### 13) 最低制限価格 あり

#### 14) 契約書作成の要否

民間(旧四会)連合協定の工事請負契約書及び同約款を使用する。

#### 15) 支払い条件

- ① 契約締結時 工事請負金額 × 10%
- ③ 上棟時 工事請負金額 × 20%
- ④ 工事完了検査及び補助金交付時 工事請負金額 × 70%

#### 16) その他

- ① 一括下請負は禁止する。
- ② 入札参加申込書類提出時の必要提出書類
  - ・ 入札参加資格確認申込書
  - ・ 施工実績報告書
  - ・ 監理技術者配置予定届
  - ・ 建設業許可書(写し)
  - ・ 建設業許可申請書(写し)
  - ・ 誓約書
  - ・ 直近の経営事項審査結果通知書(写し)
- ③ 公告内容に関する問い合わせ先
  - ・ 住所 大阪市北区天満一丁目15番5
  - ・ TEL 06-6356-7531
  - ・ E-mail [tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp](mailto:tsukasa.arc7@muse.ocn.ne.jp)
  - ・ 担当者 株式会社 司建築設計事務所 関